



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 10

Pentru: 10

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Nicoleta-Angelica, precum și a Anexei nr.2 la contractul de închiriere

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 18.10.2017, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub 3650/12.10.2017 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea modificării pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Nicoleta-Angelica (căsătorită Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica), precum și a Anexei nr.2 la contractul de închiriere, prin act adițional, respectiv diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,12 ha (1.200 mp);

- Certificatul de căsătorie seria CG nr. 679125 eliberat de către S.P.C.L.E.P. Pesac la data de 09.01.2016 din care rezultă că doamna Drăgan Nicoleta-Angelica va purta numele de Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica după căsătorie;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

- prevederile pct.13 din procesul verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015 din care reiese faptul că doamna Drăgan Nicoleta-Angelica a fost declarată câștigătoare a licitației pentru trupul/lotul nr.13, reprezentând pajiști, în suprafață de 31,1384 ha;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.44/16.07.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.20 din 13.02.2015, precum și modificarea, respectiv completarea contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu crescătorii de animale;

- prevederile contractului de închiriere nr.1237/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Nicoleta-Angelica;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.89/15.12.2015 privind implementarea proiectului “REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA PESAC, LOCALITATEA PESAC”;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.47/2015 privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Pesac pentru perioada 2014-2020”;
 - prevederile H.C.L. Pesac nr.73/24.07.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile care au făcut parte din domeniul public al Comunei Periam, dar care se află pe raza administrativ-teritorială a Comunei Pesac, județul Timiș, protocol înregistrat la Primăria Pesac sub nr.1525/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Periam sub nr.2676/11.05.2009;
 - prevederile Ordinul comun al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1552/2008 și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Durabile nr. 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole;
 - prevederile Legii nr.72/2002 privind zootehnia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;
 - prevederile O.A.P. nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
 - raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1237/10.03.2015 încheiat între **Comuna Pesac** și doamna **Drăgan Nicoleta-Angelica (în prezent căsătorită Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica)** în temeiul H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 și al și al procesului verbal de judecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015. Actul adițional va fi încheiat după modelul prevăzut la **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică:

- **numele părții contractante având calitatea de chiriaș din Drăgan Nicoleta-Angelica în Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica**, ca urmare a căsătoriei acesteia;
- **punctul 1 al art.II - OBIECTUL CONTRACTULUI**, din contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015, în sensul că se modifică suprafața închiriată de **31,1384 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafața de **0,12 ha (1.200 mp)**;
- în urma unor operațiuni de intabulare, unificare și apoi dezmembrare a suprafețelor de teren din trei parcele închiriate (**Pș 950** în suprafață de **0,50 ha**, **Pș 951** în suprafață de **1,17 ha** și **Pș 953** în suprafață de **0,81 ha**), din suprafața totală de **2,48 ha (24.800 mp)** va rămâne închiriată către doamna Drăgan Nicoleta-Angelica o suprafață de **2,36 ha (23.600 mp)**, respectiv cea înscrisă în **C.F. nr.401553 Pesac**, iar parcela în suprafață de **0,12 ha (1.200 mp)** va fi pusă la dispoziție pentru amplasarea unei stații de epurare. Suprafața de pășune de **0,12 ha (1.200 mp)** cu care se diminuează suprafața închiriată inițial este înscrisă în **C.F. nr.401534 Pesac**.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2. Începând cu data prezentei, suprafața închiriată către **Drăgan Nicoleta-Angelica (în prezent căsătorită și purtând numele de Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica)** este de **31,0184 ha**.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, să semneze actul adițional.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac, Compartimentul Agricol și Protecția mediului, precum și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului Agricol și Protecția mediului din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 SLATINĂ FLORIN

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA
